

BYTY HEJTMÁNKOVA

STANDARDY PROVEDENÍ

Konstrukční řešení

- **Základy** - kamenné
- **Nosné zdivo** - plná cihla
- **Vnitřní příčky** - tvárnice Ytong (koupelny)
- **Strop** - železobeton (profily I + trapézový plech)
- **Střecha** - sedlová, dřevěný krov, prkenný záklop, pálená taška
- **Schodiště vnitřní** - původní kámen
- **Zábradlí vnitřní** - provedení nerez
- **Fasáda objektu** - kontaktní zateplovací systém z EPS - tl. 80 mm (štitové zdi) s probarvenou omítkovou v různých barevných odstínech, cementová malba + stěrka
- **Oplechování** - barvené parapety z lakovaného plechu

Společné prostory

- **Povrchová úprava** - dlažba, sokl, štuková omítka, bílá otěruvzdorná malba
- **Osvětlení** - společné prostory
- **Bannery** na fasádě

BYTY HEJTMÁNKOVA

STANDARDY PROVEDENÍ

Okna a dveře

- **Domovní dveře** - plastové prosklené vč. elektromagnetického zámku
- **Vchodové dveře do bytu** - plné vstupní dveře s požárním atestem dle PD, ocelová zárubeň v barevné úpravě RAL, bezpečnostní kování
- **Dveře vnitřní do koupelny** - interiérové dveře povrch CPL, plné, obložková zárubeň
- **Okna** - plastový vícekomorový profil, s tepelně izolačním trojsklem, celoobvodové kování

Spací patro

- **Trámy**
- **Spací deska**
- **Žebřík** posuvný

Podlahy a úpravy povrchů

- **Podlahy** - v obytném prostoru laminátové podlahy, v koupelně keramická dlažba
- **Stěny** - štuková omítka, bílá malba
- **Stropy** - sádkokartonový podhled + bílá malba
- **Obklady** - keramické obklady, koupelna a WC do výšky stropu cca 2,4 m

BYTY HEJTMÁNKOVA

STANDARDY PROVEDENÍ

Zařizovací předměty

- **KOUPELNA** - vodovodní baterie, umyvadlo, závěsné WC, sprchový kout – vanička se zástěnou, topný žebřík, bojler, příprava připojení na pračku
- **KUCHYŇSKÝ KOUT** - kuchyňská linka včetně dřezu, baterie, indukční dvouplotýnka, vestavěná multifunkční trouba a lednice, odsavač par, obklady za linkou

Topení a rozvody instalací

- **Elektroinstalace** - v bytě vývody pro svítidla, zásuvky, dvojjzásuvky a vypínače bílé barvy, el. vratný zvonek, zvonkové tablo u vchodu do domu a tlačítko zvonku před vstupem do bytu, televizní a datové zásuvky ve všech obytných místnostech
- **Vytápění a ohřev TUV** - každá jednotka bude vybavena přímotopem a el. ohříváčem TUV (objem 180 - 120l), teplovodní otopná desková tělesa, v koupelně přímotopný žebřík

Vnější povrchové úpravy pozemku

- Přístřešek na popelnice na vlastním pozemku

BYTY HEJTMÁNKOVA

STANDARDSY PROVEDENÍ

Napojení objektu na sítě technické infrastruktury

- **Splašková kanalizace** - napojeno na stoku splaškové kanalizace
- **Dešťová kanalizace**
- **Vodovod** - napojen na vodovodní řad, HUV a vodoměrná sestava v suterénu
- **Elektro NN** - napojeno na stávající distribuční síť, elektroměr pro každou jednotku umístěn v objektu - rezervovaný hlavní jistič 3×20A